



§ 5 Genomförande av övergripande anläggningar inom Storängen

Diarienummer: KS-2025/734

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet förslår Kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

Kostnadsfördelningen i bilagan *PM Genomförande av övergripande anläggningar inom Storängen* godkänns i enlighet med kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat 2025-05-05.

Sammanfattning

Omvandlingen av området Storängen, från industri-/verksamhetsområde till bostadsområde, kommer att resultera i behov av övergripande infrastrukturuombyggnader och nyanläggningar. Utbyggnaden kommer att ske etappvis och under ett tiotal år, i takt med att de totalt ca 4 500 bostäderna uppförs.

PM Genomförande av övergripande anläggningar inom Storängen syftar till att beskriva de övergripande allmänna anläggningar som behöver byggas om eller tillkomma med anledning av utvecklingen. PM:et redogör också för anläggningarnas bedömda kostnader samt hur dessa kostnader ska fördelas mellan exploatörerna i området. Genomförandebeslut för respektive anläggning kommer att fattas senare i processen.

I enlighet med gällande lagstiftning samt kommunens riktlinjer för exploateringsavtal, beslutade i Kommunfullmäktige 13 december 2021 dnr KS-2025/734, avser kommunen ta ut exploateringskostnader i form av exploaterings-ersättning från exploatörerna inom Storängen. I kommunens riktlinjer redovisas grundläggande principer för genomförandet av en detaljplan och de övergripande principerna för hur kommunen avser att finansiera utbyggnaden av allmän platsmark beskrivs. PM:et ska utgöra ett underlag som redogör för vilka exploateringsersättningar som kommer belasta exploatörernas respektive projekt och enligt vilka principer. Kostnaderna för de övergripande anläggningarna regleras i exploateringsavtal med exploatörerna.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut och finner att så är fallet.



Beslutsunderlag

1. Tjut, KS PM Genomförande av övergripande anläggningar Storängen
2. Bilaga KS, PM Genomförande av övergripande anläggningar inom Storängen